



## WIR SCHAFFEN CHANCEN FÜR NEUES!

Die mgf Gartenstadt Farmsen eG ist eine engagierte und zukunftsorientierte Wohnungsbaugenossenschaft zentral und kompakt in Hamburg-Farmsen gelegen. Wir bewirtschaften einen Bestand von rund 2.600 Wohnungen in einer attraktiven, parkähnlichen Anlage und schaffen preiswerten Wohnraum durch Neubau. Unseren rund 3.500 Mitgliedern bieten wir gutes, sicheres und sozial verantwortbares Wohnen ergänzt durch komfortable Dienstleistungen. In unserem Handeln ist uns die Wahrung traditioneller Werte ebenso wichtig wie die zukunftsweisende Entwicklung unserer Genossenschaft.

Zum nächstmöglichen Zeitpunkt suchen wir einen

## Hausverwalter/Hausmeister/Hauswart (w/m/d)

### HIER SIND SIE IN IHREM ELEMENT

- Unser Wohnungsbestand ist Ihr Steckenpferd! – In dieser Position sind Sie kompetenter, erster Ansprechpartner für unsere Mitglieder, für Fremdfirmen sowie für das kaufmännische und technische Team. Eigenverantwortlich stellen Sie einen einwandfreien Gesamtzustand der Wohnanlagen und Außenanlagen sicher.
- Sie koordinieren und überwachen Handwerksleistungen und gewährleisten die dokumentierte Verkehrssicherheit im Bestand.
- Dabei haben Sie insbesondere die technischen Anlagen im Blick: Sie nehmen Inspektionen und Begehungen vor und führen kleinere Wartungs- und Instandhaltungsarbeiten durch.
- Darüber hinaus wirken Sie bei Wohnungswechseln mit und unterstützen mit Ihrem technischen Fachwissen.

### IHRE EXPERIENSE ZÄHLT

- Sie haben Ihre technische Ausbildung als Elektrotechniker (w/m/d), als Anlagenmechaniker (w/m/d) für Sanitär-, Heizungs- und Klimatechnik oder einer vergleichbaren Fachrichtung erfolgreich abgeschlossen.
- Sie verfügen über fundierte technische Kenntnisse sowie über ausgeprägtes handwerkliches Geschick, welches Sie sich durch mehrjährige Berufserfahrung – idealerweise in der Immobilienwirtschaft – angeeignet haben.
- Sie sind ein absoluter Teamplayer, verstehen sich als Dienstleister und haben Freude daran, Verantwortung zu übernehmen.
- Mit Ihrer freundlichen Art zu kommunizieren und Ihrem verbindlichen Auftreten sind Sie ein geschätzter Ansprechpartner für unsere Mitglieder und Fremdfirmen sowie wichtiges Bindeglied zu unseren kaufmännischen und technischen Bestandsbetreuern.
- Ihre strukturierte Arbeitsweise, Ihre Zuverlässigkeit und Ihre Aufgeschlossenheit gegenüber IT-basierten Arbeitsprozessen runden Ihr Profil ab.

### ARBEITEN BEI DER MGF – SINNVOLL UND WERTSCHÄTZEND

Vom ersten Arbeitstag an begleiten wir Sie mit einer strukturierten Einarbeitung und regelmäßigen Feedback-Gesprächen – so gelingt Ihr Start in eine langfristige Tätigkeit bei uns garantiert! Sie können sich auf eine kollegiale Unternehmenskultur, kurze Entscheidungswege und Raum für eigene Ideen freuen. Mit flexiblen Arbeitszeitmodellen, einer 37-Stunden-Woche, Gleitzeit und 30 Tagen Urlaub ermöglichen wir Ihnen die Balance zwischen Beruf und Privatem. Sie möchten sich fachlich und persönlich weiterentwickeln? Kein Problem – wir unterstützen Sie gern durch regelmäßige Weiterbildungen Ihre Ziele zu erreichen. Unser Tarifvertrag der Wohnungswirtschaft sichert Ihnen eine attraktive, marktgerechte Vergütung, ergänzt durch Sozialleistungen wie z.B. betriebliche Altersvorsorge, mgf-Gesundheitskarte, Kinderzuschuss sowie Obst und Getränke.

Wünschen Sie sich eine neue berufliche Perspektive? Dann werden Sie Teil unseres Teams! Wir freuen uns auf Ihre aussagekräftige Bewerbung unter Angabe Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins und Ihrer Gehaltsvorstellung per E-Mail an [bewerbung@mgf-farmsen.de](mailto:bewerbung@mgf-farmsen.de). **Lassen Sie uns ins Gespräch kommen!**

**mgf**  
**gartenstadt**  
**farmsen eG**

Genossenschaftliches  
Wohnen seit 1992

mgf Gartenstadt Farmsen eG  
Personalabteilung, Cathrin Becker  
Bramfelder Weg 35, 22159 Hamburg  
Telefon 040 / 64 55 72 -21  
[www.mgf-farmsen.de](http://www.mgf-farmsen.de)