



K A I F U



Die ZUKUNFT MITGESTALTEN - SINNVOLL UND NACHHALTIG.

Die KAIFU-NORDLAND eG ist eine moderne und zukunftsorientierte Wohnungsbaugenossenschaft und bewirtschaftet mit rund 60 Mitarbeitern circa 5.000 Wohnungen, wovon etwa die Hälfte im Bezirk Eimsbüttel liegen und sich im Übrigen auf viele andere Stadtteile in Hamburg verteilen. Als engagierter Dienstleister in der Wohnungswirtschaft sind wir neben der marktgerechten Modernisierung unseres Bestandes und einem intensiven Bauprogramm durch die Förderung sozialer Projekte auf die künftigen Anforderungen an den Wohnungsmarkt unter Berücksichtigung der gesellschaftlichen und politischen Entwicklungen gut vorbereitet.

Wir suchen zur Verstärkung unseres Teams zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen

STELLVERTRETENDEN ABTEILUNGSLEITER VERMIETUNG (M/W/D)

Sie sind ein Vermietungsprofi, der ambitioniert die Verantwortung für die Vermietung unseres Wohnungsbestandes übernimmt und haben Interesse an der Umsetzung von innovativen immobilienwirtschaftlichen Projekten? Dann sind Sie hier willkommen:

Sie übernehmen die Abwicklung von Vermietungsprozessen von der Kündigung bis zur Neuvermietung, engagieren sich aktiv bei der Weiterentwicklung unserer Kundenorientierung und unterstützen den Leiter der Vermietung bei der prozessualen Veränderung und der Umsetzung von Sonderprojekten im Tagesgeschäft.

Ihre Hauptaufgaben im Überblick:

- Fachbezogene Unterstützung im Tagesgeschäft
- Ansprechpartner für die Mitarbeitenden im Tagesgeschäft, insbesondere bei der Lösung von Herausforderungen aus den Vertragsverhältnissen
- Vertretung des Abteilungsleiters inklusive disziplinarischer Verantwortung
- Durchführung von Teambesprechungen
- Koordination des Beschwerdemanagements
- Aufbau eines Vermietungs-Reportings und Budgetüberwachung
- Projektmanagement (von der Mitarbeit bis zur Projektsteuerung und Koordination)
- Erarbeitung von Konzepten, Präsentationen und Entscheidungsvorlagen sowie deren Umsetzung und Auswertung

Sie passen auf die Stelle, wenn Sie als Immobilienkauffrau /-mann (m/w/d) eine Weiterqualifizierung abgeschlossen haben, idealerweise ein immobilienwirtschaftliches Studium aufgenommen oder abgeschlossen haben und über erste Führungserfahrung verfügen. Unser Kerngeschäft beherrschen Sie souverän und selbstständig. Sie bringen dabei Erfahrungen in der Projektarbeit und eine hohe IT-Affinität mit und überzeugen durch ein ausgeprägtes, analytisches und konzeptionelles Denken sowie Planungs- und Organisationsgeschick. Der Führerschein der Klasse B ist zwingende Voraussetzung.

Wir bieten Ihnen einen zukunftssicheren Arbeitsplatz bei leistungsgerechter Bezahlung in einem motivierten, erfolgsorientierten Team. Wenn Sie an dieser Herausforderung interessiert sind, freuen wir uns auf die Zusendung Ihrer Bewerbungsunterlagen an Sandra Balicki über bewerbung@kaifu.de.