

Bereits seit fast 100 Jahren lebt der Eisenbahnbauverein Harburg modernes, preiswertes und umweltgerechtes Wohnen. Durch die fortwährende Modernisierung und Instandhaltung unserer Häuser mit mehr als 3250 Wohnungen, schaffen wir ein gepflegtes Wohnumfeld im Hamburger Süden.

Unter dem Motto „Dein Zuhause“ werden unsere Hausgemeinschaften in die Gestaltung mit einbezogen, damit der ursprüngliche Genossenschaftsgedanke von „Selbstverwaltung“ und „Selbstverantwortung“ erhalten bleibt.

Um die Umwelt vor weiteren Schäden zu schützen, setzen wir bereits seit Jahren auf eine energetische Sanierung unserer Häuser und Quartiere, denn dadurch werden der CO<sub>2</sub>-Ausstoß vermindert und unsere Mieter finanziell entlastet.

Um die Entwicklung und Implementierung weiterer innovativer Energielösungen voranzutreiben und unseren Mietern ein modernes und attraktives Wohnumfeld zu ermöglichen, suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine/-n

**Projektleiter/-in (m/w/d)** für die Abteilung Technik-Bauprojekte in Vollzeit.

**In diesem Rahmen sollten Sie folgende Tätigkeiten erbringen:**

- Ansprechpartner/-in für alle Mieteranfragen im Rahmen der Baumaßnahmen, Bewertung der Anliegen und für die Abwicklung der Korrespondenz
- Projektleiter/-in verschiedener Teams bestehend aus Planern, Fachingenieuren, externen Dienstleistern und internen Beteiligten mit Projektdokumentationen
- Eigenverantwortliche Steuerung, Überwachung und Abwicklung von Projekten
- Lfd. Instandhaltung/ Reparaturauftragsvergabe, Überwachung und Rechnungsanweisung, Einsatz und Abrechnung des Regiebetriebes
- Koordination und Sicherstellung der notwendigen kaufmännischen, technischen, behördlichen und gesetzlichen Leistungen (Planungs-, Ingenieurs- und Bauleistungen)
- Überwachung der Verkehrssicherung, darunter die jährliche Kontrolle aller Spielplätze sowie Beauftragung von Instandsetzungsarbeiten bzw. ggf. Austausch der Geräte
- Ausschreibung und Abrechnung von Wertverbesserungen
- Verwaltung der technischen Wohnungsakten, Bearbeitung sämtlicher technischer, genehmigungspflichtiger Um-/Einbauten durch die Mieter
- Dokumentation des Gebäudebestandes, Erstellung von Grundrissen
- Überwachung und Neubeauftragung der Energiepässe

**Das wünschen wir uns von Ihnen:**

- Sie haben Ihr Studium der Architektur oder des Bauingenieurwesens erfolgreich abgeschlossen
- Sie verfügen über Kenntnisse in den Bereichen Bau- und Vertragsrecht sowie in DIN-Vorschriften
- Einschlägige Erfahrung, vorzugsweise als Projekt- oder Bauleiter/-in in der Konzeption und Steuerung von Projekten
- Gute Deutschkenntnisse und Ausdrucksweise in Wort und Schrift
- Verbindliches Auftreten gegenüber unseren Mietern, Vertragspartnern und Mitgliedern
- Ausgeprägtes unternehmerisches Denken und Handeln, Entscheidungsstärke und Teamfähigkeit
- Wünschenswert wären vertiefende Kenntnisse im Energie-Bereich, da wir diverse Photovoltaikanlagen, Blockheizkraftwerke sowie innovative weitere Heizsysteme wie Wärme aus Abwasser sowie Eisspeicherheizungen betreiben

**Was wir Ihnen bieten:**

- Flexible Arbeitszeiten innerhalb einer 37- oder 39-Stunden-Woche
- Zahlreiche Sonderleistungen wie z.B. eine betriebliche Altersvorsorge und Unfallversicherung, vermögenswirksame Leistungen, Zuschuss zum HVV-Ticket
- Firmenevents zur Stärkung des Teams
- Eine aufgeschlossene Firmenkultur und kurze Entscheidungswege
- Tee, Kaffee, Säfte und Obst auf's Haus
- viel Raum zur professionellen Entfaltung
- selbstverständlich wird ein Firmen-PKW zur betrieblichen Nutzung zur Verfügung gestellt

Sie fühlen sich angesprochen?

Dann senden Sie gerne Ihre Bewerbung mit Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung an Alexandra Chrobok: [a.chrobok@ebv-harburg.de](mailto:a.chrobok@ebv-harburg.de)

Wir freuen uns auf Sie!