



## WIR SCHAFFEN CHANCEN FÜR NEUES!

Die mgf Gartenstadt Farmsen eG ist eine engagierte und zukunftsorientierte Wohnungsbaugenossenschaft zentral und kompakt in Hamburg-Farmsen gelegen. Wir bewirtschaften einen Bestand von rund 2.600 Wohnungen in einer attraktiven, parkähnlichen Anlage und schaffen preiswerten Wohnraum durch Neubau. Unsere rund 3.500 Mitglieder schätzen ihr gutes, sicheres und sozial verantwortbares Wohnen ergänzt durch komfortable Dienstleistungen. In unserem Handeln ist uns die Wahrung traditioneller Werte ebenso wichtig wie die zukunftsweisende Entwicklung unserer Genossenschaft.

Zum nächstmöglichen Zeitpunkt suchen wir einen

## Architekt / (Bau)Ingenieur (w/m/d) als Abteilungsleitung Technik

### HIER SIND SIE IN IHREM ELEMENT

- Eigenverantwortlich übernehmen Sie die ganzheitliche Leitung des Technikzentrums sowie die Führung von sieben Mitarbeitern bzw. Mitarbeiterinnen.
- Als Grundlage für alle notwendigen Maßnahmen erstellen Sie die technische Investitionsplanung.
- Sie erkennen Optimierungsbedarf bei Einkauf und Vergabe von Bau- und Dienstleistungen und verhandeln die Verträge mit Diplomatie und im Sinne unserer Genossenschaft.
- Anschließend laufen alle Fäden bei Ihnen zusammen: Ob Instandhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen oder Neubauvorhaben – Sie planen, koordinieren und leiten die Maßnahmen von Beginn an bis zur Fertigstellung.
- Dabei haben Sie einen besonderen Blick auf unsere Arbeitsprozesse, Qualitäts- und Kostenkontrollen und optimieren diese fortlaufend.
- Mit Ihrem Gespür für Menschen motivieren Sie Ihr Team durch eine partizipative und zielorientierte Führung zu guten Leistungen und schaffen eine vertrauensvolle Arbeitsatmosphäre.
- Außerdem ist Sicherheit kein Fremdwort für Sie, im Gegenteil – Sie verstehen sich als Hauptverantwortlicher für die Verkehrssicherungspflichten sowie den Arbeits- und Gesundheitsschutz.
- Zusätzlich wirken Sie bei der Entwicklung und Umsetzung der strategischen Unternehmensziele mit und machen uns fit für die Zukunft.

### IHRE EXPERTISE ZÄHLT

- Sie haben Ihr Studium der Architektur, des Bauingenieurwesens oder einer vergleichbaren Fachrichtung erfolgreich abgeschlossen.
- Ihre Führungserfahrung basiert auf mehrjähriger Praxis in der Bau- und Wohnungswirtschaft.
- Sie sind ein Mensch mit sehr guten Kommunikations- und Präsentationsfähigkeiten sowie sicherem Auftreten.
- Sie verfügen über eine hohe Sozialkompetenz und Verhandlungsstärke; unterschiedlichen Sichtweisen begegnen Sie lösungsorientiert.
- Sie sind ein Organisationstalent, legen Wert auf genaue Dokumentation und besitzen ein Faible für IT.

### ARBEITEN BEI DER MGF – SINNVOLL UND WERTSCHÄTZEND

Vom ersten Arbeitstag an begleiten wir Sie mit einer strukturierten Einarbeitung und regelmäßigen Feedback-Gesprächen – so gelingt Ihr Start in eine langfristige Tätigkeit bei uns garantiert! Sie können sich auf eine kollegiale Unternehmenskultur, kurze Entscheidungswege und Raum für eigene Ideen freuen. Mit flexiblen Arbeitszeitmodellen, einer 37-Stunden-Woche, Gleitzeit und 30 Tagen Urlaub ermöglichen wir Ihnen die Balance zwischen Beruf und Privatem. Sie möchten sich fachlich und persönlich weiterentwickeln? Kein Problem – wir unterstützen Sie gern durch regelmäßige Weiterbildungen Ihre Ziele zu erreichen. Unser Tarifvertrag der Wohnungswirtschaft sichert Ihnen eine attraktive, marktgerechte Vergütung, ergänzt durch umfangreiche Sozialleistungen.

Möchten Sie den nächsten Karriereschritt gehen? Dann werden Sie Teil unseres Teams! Wir freuen uns auf Ihre aussagekräftige Bewerbung unter Angabe Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins und Ihrer Gehaltsvorstellung per E-Mail an [bewerbung@mgf-farmsen.de](mailto:bewerbung@mgf-farmsen.de). **Lassen Sie uns ins Gespräch kommen!**